

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ČERVENÉM KOSTELCI
ODBOR VÝSTAVBY A ŽP
Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Spis.zn.: VYST/11121/2010/Ne
Č.j.: 00257/2011/VYST
Vyřizuje: Edita Němcová
Telefon: 491 467 543
E-mail: nemcova@mestock.cz

V Červeném Kostelci dne 11.1.2011

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Rak, nar. 11.11.1949, Horní Radechová 126, 549 46 Horní Radechová, kterého zastupuje Jaroslav Diblík, nar. 24.10.1947, Boženy Němcové 31, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen „stavebník“) dne 17.12.2010 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení přístavby:

„autoopravna“

na pozemku st. p. 72/1, parc. č. 114, 60/1 v katastrálním území Horní Radechová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis:

Jedná se o stavbu opravárenské dílny pro opravy osobních a dodávkových automobilů se skladem nářadí, kanceláří a sociálním zařízením, umístěnou na pozemku parc. č. 114 v kat. území Horní Radechová. Součástí akce je také stavba garáže s jedním stáním. Jedná se o malou opravnu, kde bude pracovat 1 osoba. Stavba autoopravny bude přistavěna k západní straně stávající garáže u rodinného domu čp. 31 Horní Radechová. Objekt autodílny s příslušenstvím bude obdelníkového půdorysu o stranách 12 m × 9,8 m, zastřešený sedlovou střechou s polovalbami s max. výškou hřebene 6,5 m nad úroveň podlahy v autodílně. Součástí objektu autodílny je i stavba garáže, která bude umístěna v prostoru mezi stávající garáží u rodinného domu čp. 31 a objektem autodílny. Garáž bude obdelníkového půdorysu o stranách 3,5 m × 8,6 m zastřešená plochou střechou, která bude pochůzná a bude navazovat na stávající terasu nad garáží u rodinného domu čp. 31 Horní Radechová. Garáž i autodílna budou jednopodlažní objekty bez podsklepení. Pitná voda pro objekt autodílny bude zajištěna ze stávajících rozvodů v rodinném domě čp. 31. Odpadní vody budou svedeny kanalizačním potrubím do stávající čistírny odpadních vod u rodinného domu čp. 31 Horní Radechová. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním pomocí drenážního potrubí. Elektrická energie pro objekt autodílny bude zajištěna domovním vedením elektrické energie z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku parc. č. 114 v kat. území Horní Radechová. Vytápění objektu autodílny bude zajištěno ústředním topením pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda osazeného v rodinném domě čp. 31 Horní Radechová. Před objektem autoopravny bude provedena pojezdová zpevněná plocha, kde budou zajištěna čtyři parkovací stání. Napojení pozemku parc. č. 114 v kat. území Horní Rybníky na místní komunikaci na pozemku parc. č. 60/1 bude provedeno novým sjezdem.

Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. února 2011 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: pondělí 8,00 - 12,00 a 13,00 -17,00, úterý 8,00 - 11,00 a 13,00 - 15,00, středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 16,00 hodin).

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

- Josef Rak, Horní Radechová 126, 549 46 Horní Radechová – žadatel a vlastník pozemku parc. č. 114 a st. p. 72/1 s rodinným domem čp. 31 Horní Radechová
- Lada Horčíčková, Horní Radechová 68, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 124/7 a st. p. 71 s rodinným domem čp. 68 Horní Radechová
- Roman Riedl, Horní Radechová 32, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 112 a st. p. 74 s rodinným domem čp. 32 Horní Radechová
- Milan Kuchár, Bílkova 1543, 547 01 Náchod 1 - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 33 na st. p. 73 v kat. území Horní Radechová
- Eva Kuchárová, Bílkova 1543, 547 01 Náchod 1- spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 33 na st. p. 73 v kat. území Horní Radechová
- Pavel Novák, Horní Radechová 174, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 174 na st. p. 188 v kat. území Horní Radechová
- Božena Nováková, Horní Radechová 174, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 174 na st. p. 188 v kat. území Horní Radechová
- Obec Horní Radechová, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 124/1 a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 60/1 v kat. území Horní Radechová
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 – vlastník dotčené distribuční sítě
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle – vlastník dotčené telekomunikační sítě

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:

- Josef Rak, Horní Radechová 126, 549 46 Horní Radechová – žadatel a vlastník pozemku parc. č. 114 a st. p. 72/1 s rodinným domem čp. 31 Horní Radechová
- Lada Horčíčková, Horní Radechová 68, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 124/7 a st. p. 71 s rodinným domem čp. 68 Horní Radechová
- Roman Riedl, Horní Radechová 32, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 112 a st. p. 74 s rodinným domem čp. 32 Horní Radechová
- Milan Kuchár, Bílkova 1543, 547 01 Náchod 1 - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 33 na st. p. 73 v kat. území Horní Radechová
- Eva Kuchárová, Bílkova 1543, 547 01 Náchod 1- spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 33 na st. p. 73 v kat. území Horní Radechová
- Pavel Novák, Horní Radechová 174, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 174 na st. p. 188 v kat. území Horní Radechová
- Božena Nováková, Horní Radechová 174, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního rodinného domu čp. 174 na st. p. 188 v kat. území Horní Radechová

- Obec Horní Radechová, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová – vlastník sousedního pozemku parc. č. 124/1 a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 60/1 v kat. území Horní Radechová
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 – vlastník dotčené distribuční sítě
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle – vlastník dotčené telekomunikační sítě

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Prokop
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Rozdělovník

Doručí se:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou

1. Jaroslav Diblík, Boženy Němcové č.p. 31, 549 41 Červený Kostelec
zastupuje: Josef Rak, Horní Radechová 126, 549 46 Horní Radechová

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou

2. Obec Horní Radechová, IDDS: 4k3azre
sídlo: Horní Radechová č.p. 196, 549 46 Horní Radechová

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

3. Úřední deska Obecního úřadu Horní Radechová
4. Úřední deska Městského úřadu Červený Kostelec

účastníkům stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou

5. Lada Horčíčková, Horní Radechová č.p. 68, 549 46 Horní Radechová
6. Roman Riedl, Horní Radechová č.p. 32, 549 46 Horní Radechová
7. Milan Kuchár, Bílkova č.p. 1543, 547 01 Náchod 1
8. Eva Kuchárová, Bílkova č.p. 1543, 547 01 Náchod 1
9. Pavel Novák, Horní Radechová č.p. 174, 549 46 Horní Radechová
10. Božena Nováková, Horní Radechová č.p. 174, 549 46 Horní Radechová
11. Obec Horní Radechová, IDDS: 4k3azre
sídlo: Horní Radechová č.p. 196, 549 46 Horní Radechová
12. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady - doporučeně na doručenkou

14. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1
16. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 61 Náchod
17. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 61 Náchod

K žádosti byla předložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, závazné stanovisko ze dne 6.10.2010 č.j. HSHK - 971/NA-OP-2010 pro územní rozhodnutí a stavební povolení
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, závazné stanovisko ze dne 18.10.2010 č.j. na/34927/2010/2/hp.na/ho
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, vyjádření ze dne 13.12.2010 č.j. 7310/2010/VYST/JH z hlediska uplatňování záměrů územního plánování
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 29.11.2010 č.j. 6721/2010/ŽP/Pl ke stavbě autodílny v k.ú. Horní Radechová, závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j.:6664/2010/ŽP/Ht/99 ze dne 19.10.2010, souhlasné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona pod č.j. 6852/2010/ŽP/Ba ze dne 1.11.2010

- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 14.7.2010 č.j. 001028201282 k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120621426
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 7.7.2010 č.j. 82661/10 o existenci sítě elektronických komunikací
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., vyjádření ze dne 6.10.2010 č.j. 1004472A/St ke stavebnímu povolení
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 6.8.2010 č.j. 4240/10/131k existenci stávajících plynárenských zařízení
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 6.10.2010 č.j. KRPH-226-282/ČJ-2010-050507 k připojení sousední nemovitosti
- Obec Horní Radechová souhlasné stanovisko ze dne 6.10.2010 č.j. 298/2010 ke sjezdu z místní komunikace na pozemek p. č. 114 a souhlasné stanovisko ze dne 13.12.2010 pod č.j.: 370/2010 ke stavbě autoopravny na pozemku parc. č. 114 v kat. území Horní Radechová