

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ČERVENÉM KOSTELCI
ODBOR VÝSTAVBY A ŽP
Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Spis.zn.: VYST/04000/2011/Pr
Č.j.: 05261/2011/VYST
Vyřizuje: Jiří Prokop
Telefon: 491 467 540
E-mail: prokop@mestock.cz

V Červeném Kostelci dne 10.6.2011

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 949

Výroková část:

Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 2.5.2011 podalo

Stavební bytové družstvo Náchod, IČ 44865, Parkány 311, 547 01 Náchod 1

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Likvidace vyčištěných odpadních vod z objektu bytového domu č.p. 40, Slavíkov

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 750/4 v katastrálním území Slavíkov u Náchoda.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zemní biofiltr osazený za funkční septik Sm6 pro dočištění odpadních vod a následné zasakování vyčištěných odpadních vod na pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 750/4 podle katastru nemovitostí v katastrálním území Slavíkov u Náchoda, jak je zakresleno na přiloženém výkresu situace F2.2 v měřítku 1:500.
- Zemní filtr bude umístěn rovnoběžně se severovýchodní stranou stávajícího septiku ve vzdálenosti 3,0 m.
- Stávající přepad ze septiku bude podchycen a odpadní vody budou nově svedeny do zemního filtru.
- Za zemním filtrem budou rozmístěny čtyři vsakovací drény ve vzájemných odstupech 2,5 m, které budou zakončeny v koncové revizní šachtě ve vzdálenosti 1,0 m od garáže, která se nachází na pozemku parc. č. 750/6.
- Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 750/4.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

- stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovaná dokumentace stavby pro další stupeň řízení nebo provádění stavby bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace, kterou vypracovala společnost DN.CZ s.r.o., Pod Homolkou 1780, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Jindřich Řezníček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600530.
 3. Budou splněny podmínky Městského úřadu v Náchodě, odboru životního prostředí, které jsou obsažené v jeho závazném stanovisku ze dne 16.3.2011 pod č.j. 922/2011/ŽP/PI:
 - a) Nebudou překročeny hodnoty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních podle Tabulky 1A pro kategorii ČOV 10 - 50 EO v příloze nařízení vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, v platném znění.
 - b) Stavbu vodního díla povolí a povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydá Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad na základě písemné žádosti stavebníka nebo jím zmocněné osoby a příslušných dokladů.
 - c) Po případném vybudování systematické kanalizace s napojením na centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.
 4. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod 1

Odůvodnění:

Dne 2.5.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Záměr řeší osazení zemního biofiltru za funkční septik Sm6 pro dočištění odpadních vod z bytového domu č.p. 40, Slavíkov a následné zasakování vyčištěných odpadních vod na pozemku. Stávající přepad septiku bude podchycen a odpadní vody budou nově svedeny do zemního biofiltru BZF 3. Po dočištění budou odpadní vody rovnoměrně rozděleny v rozdělovací šachtě a rozvedeny do vsakovacích drénů. Přisávání vzduchu bude zajištěno propojením drénů v koncové revizní šachtě, která bude ukončena větrací hlavicí nad úroveň terénu. Stávající dešťová kanalizace, kterou bude nová venkovní kanalizace křížit, bude v úseku mezi stávajícími šachtami SŠ1 a SŠ2 přeložena a vedena nad novou kanalizací ve stávající trase a dimenzi. Dokumentaci vypracovala společnost DN.CZ s.r.o., Pod Homolkou 1780, 547 01 Náchod, zodpovědný projektant Jindřich Řezníček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600530, v únoru 2011 pod číslem zakázky 2157.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K projednávanému záměru byla uplatněna tato písemná stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, ze dne 16.3.2011 pod č.j. 922/2011/ŽP/PI
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 27.1.2011 pod zn. PVZ/11/1952/No/0
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.1.2011 pod zn. 1031761663 k existenci energetického zařízení
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.1.2011 pod zn. 375/11/131
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.1.2011 pod č.j. 5045/11 o existenci sítě elektronických komunikací
- vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 1.3.2011 pod zn. 1100227/St

V územním řízení stavební úřad posoudil za použití ustanovení § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Územní plán obce Horní Radechová vydalo zastupitelstvo obce dne 15.9.2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1.10.2010. V textové části, kapitola I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, článek I.1.d.2.2) je uvedeno, že v části Slavíkov se odpadní vody zneškodňují individuálně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, tento stav zůstane zachován i nadále. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby je v souladu s územním plánem obce.

Stavba rovněž splňuje výše uvedené požadavky. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Posouzení umístění stavby a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Horní Radechová, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová - obec a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 750/4
- Miriam Šebestová, Slavíkov 40, Horní Radechová, 549 41 Červený Kostelec - vlastník domu č.p. 40 na pozemku st. p. 130
- Josef Zelený, Slavíkov 40, 549 46 Horní Radechová - vlastník garáže na pozemku st. p. 135
- Josef Cinka, Slavíkov 40, Horní Radechová, 549 41 Červený Kostelec - vlastník garáže na pozemku st. p. 136
- Rosvita Cinková, Slavíkov 40, Horní Radechová, 549 41 Červený Kostelec - vlastník garáže na pozemku st. p. 136
- Miloš Kubeček, Slavíkov 40, Horní Radechová, 549 41 Červený Kostelec - vlastník sousedního pozemku parc. č. 750/6
- Drahošlav Rojšl, Slavíkov 35, Horní Radechová, 549 41 Červený Kostelec - vlastník sousedního pozemku parc. č. 749/1
- Miroslav Rojšl, Zbečnická 318, 549 31 Hronov 1 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 749/1
- Oldřich Turek, Lublinská 573/5, Troja, 181 00 Praha 81 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1061

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Prokop
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2011.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Stavební bytové družstvo Náchod, IDDS: c4ft2x8
sídlo: Parkány č.p. 311, 547 01 Náchod 1
2. Obec Horní Radechová, IDDS: 4k3azre
sídlo: Horní Radechová č.p. 196, 549 46 Horní Radechová

ostatní účastníci

3. Veřejná vyhláška - úřední deska Městského úřadu Červený Kostelec
4. Veřejná vyhláška - úřední deska Obecního úřadu Horní Radechová

po nabytí právní moci obdrží s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy:
žadatel

5. Stavební bytové družstvo Náchod, Parkány 311, 547 01 Náchod 1
obec
6. Obec Horní Radechová, Horní Radechová č.p. 196, 549 46 Horní Radechová
speciální stavební úřad
7. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 40,
547 61 Náchod