

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORNÍ RADECHOVÁ

NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadání vypracoval :

Věra Bartošová, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce p. Petrem Duchatschem.

Únor 2011

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ RADECHOVÁ

v souladu s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Horní Radechová je součástí krajské dokumentace ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko, z této dokumentace pro řešené území vyplývají tyto požadavky :

- vodovod na Červený Kostelec - plánovaný
- vysokotlaký plynovod - stávající
- dálkové kabely - stávající
- území vyžadující zvýšenou ochranu památkových hodnot (OP pevnostní linie HOP) - návrh
- sesuvy aktivní a ostatní
- zasahuje ochranné pásmo a plochy pro vzlety a přistání u veřejného vnitrostátního letiště
- zasahuje ochranná zóna biokoridoru nadregionálního významu
- zasahuje pásmo vojenských zájmů
- turisticky značené trasy

Změna č. 1 ÚP Horní Radechová (dále jen Změna č. 1) neovlivní koncepci ÚP VÚC. Z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Změny č. 1 žádné požadavky.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh Změny č. 1 bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚP Horní Radechová.

Požadavky z územně analytických podkladů :

- do k.ú. Slavíkova zasahuje OP přírodních léčivých zdrojů
- vyskytují se aktivní i potencionální sesuvná území
- stará ekologická zátěž
- významné migrační území
- dálkový vodovod Trutnov – Velké Poříčí
- 2 pěchotní sruby ve Slavíkově
- vysokotlaký plynovod
- elektrické stanice
- VN 35 kV
- silnice I. a II. třídy
- OP letiště Velké Poříčí + OP s výškovým omezením staveb
- nadregionální a lokální ÚSES
- komunikační vedení

c) požadavky na rozvoj obce

Správní území obce Horní Radechová tvoří k. ú. Horní Radechová a Slavíkov u Náchoda. Změna č. 1 se dotkne obou katastrálních území.

Změna č. 1 ÚP Horní Radechová je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití území:

Lokalitu č. Z3 a Z20 – zrušit – vrátit zpět do ZPF (výměra 6 600 + 3 400 m²)

Lokalitu č. Z4 a Z19 – zrušit – vrátit zpět do ZPF (výměra 4 500 + 1 400 m²)

Lokalitu č. Z5 – výměra této lokality je 7 400 m², zmenšit jí o 1/2 (což je o 3700 m²)

Lokalitu č. Z6 – výměra této lokality je 38 200 m², zmenšit jí o 1/2 (což je o 19 100 m²)

Lokalitu č. Z7 a Z16 – zrušit – Z7 vrátit zpět do ZPF (výměra 14 900 m²), Z16 již leží v zastavěném území

Nové plochy navržené do zastavitelných ploch do ploch smíšených obytných :

k. ú. Slavíkov u Náchoda

- **plocha 1** – výměra cca 3822 m² – původně plocha zemědělská, BPEJ 73054

k. ú. Horní Radechová

- **plocha 2** – výměra cca 17 416 m² - původně plocha zemědělská, BPEJ 73041, 73014, 76811

- **plocha 3** – výměra cca 1 000 m² – původně plocha zemědělská, BPEJ 73041

- **plocha 4** - výměra cca 2 628 m² – původně plocha zemědělská, BPEJ 73041,73014

- **plocha 5** – výměra cca 400 m² - původně plocha zemědělská, BPEJ 73011, 73051, 73114

V textové části územním plánu u plochy „**přestavby**“ doplnit regulativ o možnost výstavby garáží.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Lokality Změny č. 1 budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání lokalit budou řešeny v textové části Změny č. 1.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Celková dopravní koncepce obce v původním územním plánu nebude Změnou č. 1 ovlivněna. Dopravní napojení jednotlivých lokalit bude provedeno prostřednictvím místních komunikací procházející obcí.

2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Celková koncepce zásobování vodou ve schváleném ÚP nebude Změnou č. 1 ovlivněna. Všechny lokality budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Kanalizace

Celková koncepce odkanalizování ve schváleném ÚP nebude Změnou č. 1 ovlivněna. Do doby vybudování obecní kanalizace budou všechny nové objekty čištěny individuálně.

Elektrorozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Všechny lokality budou napojeny na stávající místní rozvod nízkého napětí. Rozvodná energetická vedení v zastavěném i zastavitelném území budou umísťována zpravidla pod zem v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Telekomunikace, radiokomunikace

Vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce bude umísťováno zpravidla pod zem v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stávající trasy telekomunikačních vedení budou respektovány.

Zásobování plynem

Obec Horní Radechová není zásobována plynem – jižně obcí prochází VTL plynovod.

3. Odpadové hospodářství

Změna č. 1 neovlivní likvidaci komunálního odpadu – v nakládání s odpady nedojde ke změně.

4. Občanská vybavenost

Celková koncepce občanské vybavenosti obce ve schváleném ÚP nebude ovlivněna.

5. Veřejné prostranství

V případě potřeby navrhnout veřejná prostranství v nově navrhovaných plochách, popř. v již vymezených územním plánem.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Navrženou Změnou č. 1 nebudou dotčeny kulturní památky. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány zájmy ochrany přírody. Na území obce jsou plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu, navržených lokalit se však lokální ÚSES nedotýká. Návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy. Návrh zastavitelných ploch bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění Změny č. 1. K záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace se nepředpokládají.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Navržením nových zastavitelných ploch nedojde k ohrožení veřejného zdraví.

2. Obrana státu

Pro zpracování Změny č. 1 nevyplývají žádné požadavky z hlediska obrany státu.

3. Civilní a požární ochrana

U nově navržených zastavitelných ploch bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

Všechny navržené lokality leží mimo záplavová území.

6. Obecně

Změna č. 1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Zákonné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných při projednávání zadání Změny č. 1 budou zpracovány do návrhu Změny č. 1.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Je nutno respektovat limity využití území, které jsou uvedeny v bodě b) tohoto zadání, zejména ochranná pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

Střety zájmů a problémů v území se nepředpokládají.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhované lokality Změny č. 1, které nejsou v zastavitelném území budou do tohoto území zahrnuty. Plochy přestavby tato změna neřeší.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 tyto plochy nebo koridory vymezila.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Takovéto plochy ani koridory se vymezovat nebudou.

m) požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí u žádné z lokalit Změny č. 1. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úprav návrhu zadání.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1

Obsah návrhu Změny č. 1 bude věcně navazovat na schválený ÚP Horní Radechová. Návrh Změny č. 1 bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Změna č. 1 bude zpracována dle vyhl. č. 500/2006 Sb. v následujícím rozsahu:

Obsah Změny č. 1. :

1. Textová část Změny č. 1
2. Výkres základního členění území
3. Hlavní výkres
4. Technická infrastruktura

Obsah odůvodnění Změny č. 1 :

5. Textová část odůvodnění Změny č. 1
6. Koordinační výkres
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 ovlivnila širší vztahy v území, proto se výkres širších vztahů zpracovávat nebude. Pokud by se v průběhu zpracování objevila možnost ovlivnění širších vztahů, bude výkres dodatečně zpracován.

Na závěr zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny na základě § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Počet vyhotovení Změny č. 1 :

- návrh 2 paré v papírové podobě a ve formátu dwg, tif, pdf
- konečná podoba (čistopis) 4 paré v papírové podobě a ve formátu dwg, tif, pdf
+ 2x CD

Příloha: 3 x situace ve formátu A4



