

**MĚSTSKÝ ÚŘAD V ČERVENÉM KOSTELCI**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ŽP**  
**Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec**

---

Spis.zn.: VYST/05378/2011/Ne  
Č.j.: 06548/2011/VYST  
Vyřizuje: Edita Němcová  
Telefon: 491 467 543  
E-mail: nemcova@mestock.cz

V Červeném Kostelci dne 27.7.2011

## **ROZHODNUTÍ**

### **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 15.6.2011 podala

**Obec Horní Radechová, IČ 00272663, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby

#### **„prodejna smíšeného zboží“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 181, parc. č. 824/7, 824/8 v katastrálním území Horní Radechová, v tomto rozsahu:

- Navržená šterková plocha u prodejny smíšeného zboží bude nahrazena zpevněnou plochou v provedení zámkové dlažby.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Radechová, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová

### Odůvodnění:

Dne 15.6.2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad v Červeném Kostelci, odbor výstavby a ŽP stavební povolení dne 27.5.2009 pod č.j. VYST/04696/2009/VYST. Jedná se o úpravu šterkové plochy u prodejny smíšeného zboží, která bude nahrazena zpevněnou plochou v provedení zámkové dlažby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23.7.2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradeckého kraje, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové 7 - vyjádření ke změně stavby před dokončením pod zn.: ŘSD/1881/37000/2011/Ma ze dne 4.7.2011
- Obec Horní Radechová - vyjádření pod č.j.: 244/2011 ze dne 27.7.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Horní Radechová, Horní Radechová 196, 549 46 Horní Radechová - stavebník a vlastník dotčených pozemků st. p. 181 a parc. č. 824/3, 824/7, 824/8 a 824/10 v kat. území Horní Radechová
- Ing. Josef Křivka, nar. 4.5.1955, Horní Radechová 49, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 824/5 v kat. území Horní Radechová
- Simona Křivková, nar. 7.7.1956, Horní Radechová 49, 549 46 Horní Radechová - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 824/5 v kat. území Horní Radechová
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradeckého kraje, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové 7 - příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku parc. č. 1196/1 v kat. území Horní Radechová
- Jindřich Lokvenc, A. Dvořáka 516, 543 71 Hostinné - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1143 v kat. území Horní Radechová
- Simona Kuhnová, nar. 4.1.1979, Velké Poříčí 287, 549 32 Velké Poříčí - spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 824/1 v kat. území Horní Radechová
- Petr Hanuš, nar. 22.12.1957, Nad Stadionem 1315, 549 01 Nové Město nad Metují 1- spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 824/1 v kat. území Horní Radechová
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1- vlastník dotčeného vodovodního a kanalizačního řadu
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 - vlastník dotčené distribuční sítě elektrické energie

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V průběhu řízení vznesli účastníci řízení Ing. Josef Křivka a Simona Křivková, oba bytem Horní Radechová 49, spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 824/5, připomínku, ve které požadují, aby byl pruh pozemku, který sousedí s pozemkem parc. č. 824/5 osázen vhodným typem veřejné zeleně, která bude vhodně doplňovat živý plot na pozemku parc. č. 824/5. Účastníci se domnívají, že by uvedené osázení pozemku mohlo být provedeno ještě před realizací předmětné stavby prodejny smíšeného zboží.
- Stavební úřad vyzval stavebníka, aby k uvedené připomínce zaujal své stanovisko. Dne 3.8.2011 stavebník na výše uvedenou připomínku reagoval následujícím vyjádřením: „V místech styku obecního pozemku s pozemkem ve vlastnictví manželů Křivkových bude nadále situován zatravněný pruh půdy, který bude ve střední části výhledově osázen okrasnými dřevinami. Část zatravněného pruhu půdy směrem ke státní komunikaci, nebude dřevinami osázen z důvodu rozhledových poměrů při výjezdu vozidel. Zadní část prostranství (v místech s předpokládanou pozdější výstavbou samoobsluhy) bude zašterkována, případně i bez dělicího travnatého pruhu.“
- Stavební úřad se zabýval touto připomínkou a přitom zjistil, že v předložené projektové dokumentaci ke změně stavby před jejím dokončením je na uvedeném pruhu pozemku navržen pás zeleně - nízké keře. Typy a velikost okrasných keřů musí být zvoleny dle místa umístění keřů na pozemku za dodržení podmínek rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 25.9.2008 zn.: 15984/DS/08/Ži o povolení úpravy stávajícího dopravního připojení ze silnice I/14 na pozemek parc. č. 824/7, 524/8 a st. p. 181 spočívající v rozšíření sjezdu a odvodnění sjezdu pro potřeby novostavby prodejny smíšeného zboží.
- Stavební úřad v řízení došel k závěru, že výše uvedené připomínce bylo vyhověno předloženou projektovou dokumentací ke změně stavby před jejím dokončením. Úprava uvedeného pruhu pozemku bude časově navazovat na stavbu prodejny smíšeného zboží, která je závislá na rozpočtovém plánování obce. Stavební úřad považuje proto připomínku týkající se osázení uvedeného pruhu pozemku za bezpředmětnou.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Jiří Prokop**  
**vedoucí odboru výstavby a ŽP**  
v zastoupení Edita Němcová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.7.2011.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. Obec Horní Radechová, IDDS: 4k3azre  
sídlo: Horní Radechová č.p. 196, 549 46 Horní Radechová
2. Ing. Josef Křivka, Horní Radechová č.p. 49, 549 46 Horní Radechová
3. Simona Křivková, Horní Radechová č.p. 49, 549 46 Horní Radechová
4. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37  
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradeckého kraje, Pouchovská č.p. 401,  
503 41 Hradec Králové 7
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
7. Jindřich Lokvenc, A. Dvořáka č.p. 516, 543 71 Hostinné
8. Simona Kuhnová, Velké Poříčí č.p. 287, 549 32 Velké Poříčí
9. Petr Hanuš, Nad Stadionem č.p. 1315, 549 01 Nové Město nad Metují 1