



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40 PSČ 547 61 Náchod

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod

Spis.zn.: Výst.3106/2009/Ný, Výst.3021/2009/Ný

Ukládací-skartační znak: 326-A/10

Vyřizuje: Nývltová Jana

Tel.: 491 405 493, Fax: 491 405 483

E-mail: j.nyvltova@mestonachod.cz

Náchod 20.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

projednání Návrhu zadání změny č. 9 a změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru N á c h o d

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad s rozšířenou působností, ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje na žádost Města Náchod změnu č. 9 a změnu č. 10 územního plánu sídelního útvaru Náchod.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje odbor výstavby a územního plánování MěÚ v Náchodě, jako pořizovatel, projednávání Návrhu zadání změny č. 9 a změny č. 10 ÚPSÚ Náchod.

Návrh zadání změny č. 9 a změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Náchod bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení, t.j.

od 7. června 2011 do 7. července 2011

na Městském úřadu v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování, ul. Palachova 1303 a na www.mestonachod.cz (úřední deska).

Tato vyhláška se doručuje všem fyzickým a právnickým osobám, které by mohly být ve svých právech dotčeny a jednotlivě všem dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu a sousedním obcím: Městysy Velké Poříčí, Obci Horní Radechová, Obci Dolní Radechová, Obci Kramolna, Obci Provodov - Šonov, Obci Vysokov, Obci Přibyslav, Obci Jestřebí a Obci Česká Čermná.

Upozornění:

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý ve lhůtě od 7.6.2011 do 7.7.2011 uplatnit své připomínky.

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání u pořizovatele uplatnit své požadavky na obsah Návrhu zadání změny č. 9 a změny č. 10 ÚPSÚ Náchod vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce u pořizovatele uplatnit své podněty.

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona se k požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Vyvěšeno dne :
razítko a podpis

Sejmuto dne:
razítko a podpis

Tato veřejná vyhláška byla umístěna na stránkách umožňující dálkový přístup www.mestonachod.cz .

Návrh zadání změny č. 9 a č. 10 ÚPSÚ Náchod

Rozdělovník:

Obec pořizující změnu územního plánu:

1. Město Náchod (00272868)

Královéhradecký kraj:

2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (70889546)

Dotčené orgány :

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (47609109)
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 5 (00164801)
5. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod (00020478)
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (66003008)
7. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (00024341)
8. Ministerstvo zdravotnictví ČR - Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (00024341)
9. Ministerstvo obrany ČR - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (60162694)
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (70882525)
11. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod - odbor životního prostředí (00272868)
12. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod - odbor dopravy a silničního hospodářství (00272868)
13. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod - odbor výstavby - památková péče (00272868)
14. Obvodní báňský úřad Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov (00025844)
15. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (71009213)
16. ČR-Státní energetická inspekce Hradec Králové, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (61387584)
17. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (65392256)
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové (48136069)

Sousední územní obvody:

19. Městys Velké Poříčí (00654451)
20. Obec Horní Radechová (00272663)
21. Obec Dolní Radechová (00272621)
22. Obec Kramolna (00273147)
23. Obec Provodov – Šonov (00272957)
24. Obec Vysokov (00653497)
25. Obec Přibyslav (00272965)
26. Obec Jestřebí (00272744)
27. Obec Česká Čermná (00272574)

Návrh zadání
změny č. 9 a změny č. 10
územního plánu sídelního útvaru
N Á C H O D

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracoval :

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem města Náchod

květen 2010

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Náchoda

č.

OBSAH ZADÁNÍ

1. Základní údaje o změně č. 9 a č. 10 územního plánu
2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
4. Požadavky na rozvoj území obce
5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
6. Popis navrhovaných změn ve využití území
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
15. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 9 ÚPSÚ a změny č. 10 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha: Kopie mapy v měřítku 1 : 5 000 se zákresem lokality změny č. 9 a 10 ÚPSÚ Náchod

1. Základní údaje o změně č. 9 a č. 10 územního plánu

a) Pořízení změny ÚPSÚ

- O pořízení změny č. 9 ÚPSÚ Náchod rozhodlo Zastupitelstvo města Náchod na svém 20. zasedání dne 14.9.2009 na základě žádosti vlastníka pozemků pana Pavla Sodomky z Náchoda pro potřebu individuální bytové výstavby.
- O pořízení změny č. 12 ÚPSÚ Náchod rozhodlo Zastupitelstvo města Náchod na svém 20. zasedání dne 14.9.2009 na základě žádosti vlastníků pozemků paní Ing.Bc. Andrei Vojtíškové z Náchoda-Bělovse, Ing. Tomáše Jiráska, Mgr. Renaty Jiráskové, Michaela Hellera z Náchoda pro potřebu řešení individuální bytové výstavby.

Návrh zadání je vypracován společně pro změnu č. 9 ÚPSÚ Náchod a změnu č. 10 ÚPSÚ Náchod. Lokality změn se nacházejí v oblasti „Pod Vyhlídkou“ v Náchodě a zároveň mají shodný požadavek na nové funkční využití ploch. Z důvodu finanční a časové je návrh zadání společný pro obě požadované změny. Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změn samostatně s tím, že vypracování návrhu každé změny budou hradit žadatelé samostatně. Projednání návrhu změny č. 9 a návrhu změny č. 10 bude dále probíhat samostatně podle příslušných právních předpisů.

b) Pořizovatel změny

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Náchodě.

c) Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva města Náchod byl určen zastupitel Ing. Rostislav Zeiska.

d) Řešené území

Řešeným územím změny č. 9 je změna v lokalitě č. 1/9 v katastrálním území Náchod.

Řešeným územím změny č. 10 je změna v lokalitě č. 1/10 v katastrálním území Náchod.

e) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Rozšíření ploch pro potřebu nízkopodlažní bytové výstavby, v obou lokalitách změn č. 9 a č. 10.

f) Zadání změny územního plánu

Obsah zadání změny je vypracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Dle politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR dne 20.července 2009 (PUR) se katastrální území obsažená v ÚPSÚ Náchod nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti. Podle tohoto dokumentu je třeba

zohlednit koridor technické infrastruktury vedený královéhradeckým krajem pro propojovací plynovod VVTL DN 500 vedoucí z okolí obce Olešná (kraj Vysočina) na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj. Územní ochrana koridoru by měla umožnit propojení přepravních systémů ČR a Polska. Dále je třeba zohlednit požadavek na soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Podle platného Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko - náchodsko schváleného dne 14.10.2004 vyplývají pro řešené území požadavky přeložky silnic I/33, II/303 a I/14. Dále návrh vrchního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov - TR Babí a návrh trasy nadregionálního biokoridoru v k.ú. Dobrošov, Běloves, Babí u Náchoda, Malé Poříčí a Pavlišov.

Z projednávaných Zásad územního rozvoje královéhradeckého kraje (dále jen ZUR) je třeba zohlednit požadavky na vymezený koridor nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p), koridor technické infrastruktury plynárenství (TP1r), koridor silnice I.třídy (DS7p) a silnice II.třídy (DS14p).

Dále z této dokumentace, pro správní území města Náchod, vyplývají požadavky na zohlednění záměru dálkového vodovodního řadu (TV1p) převzatého z územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – náchodsko, který bude dále řešen jako územní rezerva, koridor pro navrhovaný STL přivaděč Česká Čermná z Polské republiky pro zabezpečení plynofikace Orlických hor (TP2) a záměr protipovodňové ochrany území Metuje Velké Poříčí (PPO3).

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro dané území vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují – výškové omezení
 - ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, STL
 - ochranné pásmo el.stanice a vedení VVN 110 kV a VN 35 kV
 - ochranné pásmo teplovodních rozvodů
 - ochranné pásmo vodovodů a vodních zdrojů a kanalizací
 - ochranné pásmo komunikačních vedení a zařízení
 - ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - ochranné pásmo 100-leté vody, protipovodňová ochrana řeky Metuje
 - ochrana vod (vodní nádrže)
 - památkově chráněné území a NKP
 - chráněné území přírodních léčivých zdrojů a podzemních vod
 - ochranné pásmo památkového území – státní zámek
 - cyklostezky
 - ochranné pásmo lázní I.stupně
 - sesuvná území potencionální a aktivní
 - regionální, nadregionální a lokální ÚSES
 - NATURA 2000 Březinka – přírodní památka
 - památné stromy
 - VKP – lom Běloves
 - ochranné pásmo hřbitovů

- Záměry podle ÚAP jsou obsaženy ve zpracovaných dokumentech PUR 2008 a projednávaných Zásadách územního rozvoje královéhradeckého kraje.

Řešení navrhovaných změn ÚPSU Náchod lokality č. 1/9 a č. 1/10 bude v souladu se zpracovanými územně analytickými podklady pro správní území ORP Náchod tj. s limity využití území, vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace včetně schválených změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 ÚPSÚ Náchod.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Navrženými změnami dojde k rozšíření zastavitelných ploch pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Hlavní cíle rozvoje území zůstanou zachovány dle schváleného ÚPSÚ Náchod.

5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Navrhované změny předmětných lokalit jsou mimo současně zastavěné území. Podle současně platného ÚPSÚ se jedná o plochy určené pro zahrady, ovocné sady mimo současně zastavěné území navazující na plochu nízkopodlažní obytné zástavby určené k přestavbě (lokality č. 1/9) a plochy pro louky, pastviny mimo současně zastavěné území navazující na plochu území bydlení městského typu obecné v návrhu v zastavitelném území (lokality č. 1/10).

Navrhovaná změna neovlivňuje územní systém ekologické stability.

6. Popis navrhovaných změn ve využití území

Poznámka : lokalita je označena pořadovým číslem podané žádosti o změnu ÚP a podlomena číslem změny ÚP.

1/9 _____ (5-1)

Žadatel: Pavel Sodomka, Hurdálkova 206, Náchod

Majitel pozemku: Petr Vít, Ing., Horní Rybníky 112, Zbrodív

Jiří Hrubý, Ing., Hlavňov 29, Police nad Metují

Štěpánka Hrubá, Mgr., Hlavňov 29, Police nad Metují

Katastrální území: Náchod

Dle katastru nemovitostí: p.p.č. 1054 – ovocný sad BPEJ 72944 ZPF 503 m²

BPEJ 73746 ZPF 2990 m²

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚPSÚ:

zahrady, ovocné sady - mimo současně zastavěné území *)

Návrh změny územního plánu: nízkopodlažní obytná zástavba *)

*)Poznámka: názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) jsou převzaty ze schváleného ÚPSÚ Náchod

Žadatelé: Michael Heller, U Vodojemu 2040, Náchod
Andrea Vojtíšková, Ing. Bc., Součkova 13, Náchod – Běloves
Tomáš Jirásek, Ing., Zelená 1957, Náchod

Majitelé pozemků: Michael Heller, U Vodojemu 2040, Náchod
Andrea Vojtíšková, Ing. Bc., Součkova 13, Náchod – Běloves
Tomáš Jirásek, Ing., Zelená 1957, Náchod

Katastrální území: Náchod

Dle katastru nemovitostí: p.p.č. 1057/14 – orná půda BPEJ 72944 ZPF 9295 m²
BPEJ 72954 ZPF 692 m²
p.p.č. 1057/17 – orná půda BPEJ 72944 ZPF 5011 m²
p.p.č. 1057/18 – orná půda BPEJ 72944 ZPF 10048 m²
p.p.č. 1057/19 - orná půda BPEJ 72944 ZPF 4996 m²
(uvedeny jsou celé výměry pozemků)

Současný stav určení pozemků dle schváleného ÚPSÚ:

část bydlení městské typu obecné – návrh,

část louky, pastviny - stav -vše mimo současně zastavěné území *)

Návrh změny územního plánu: nízkopodlažní obytná zástavba *)

*)Poznámka: názvy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) jsou převzaty ze schváleného ÚPSÚ Náchod

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadované změny se nedotýkají hlavní koncepce dopravní a veřejné infrastruktury, ani občanského vybavení a veřejných prostranství.

S ohledem na výškové umístění lokalit bude nutné řešit napojení na vodovodní síť, zejména u lokality č.1/9 (490 m.n.m). Navrhovaná řešení musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (v aktuálním znění).

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutné respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné právní předpisy (např. zákon č. 254/2001 Sb.(vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů).

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat normu ČSN 736061, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na vodovodní síť osazením požárního hydrantu. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

Nové komunikace budou navrženy tak, aby splňovaly vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, případně s ČSN 730804.

Odstraňování odpadů bude probíhat stávajícím způsobem.

Navrhované změny nevyvolávají nároky na nová zařízení občanského vybavení.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Památková péče

Ve správním území města se nachází Městská památková zóna (MPZ) Náchod, Národní kulturní památka (NKP) státní zámek Náchod a Národní kulturní památka (NKP) Pevnostní systém Dobrošov. Nacházejí se zde rovněž nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Navrhovanou změnou č. 9 a č. 10 nejsou kulturní hodnoty v řešeném území dotčeny.

Celé správní území Náchoda patří mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů s prokazatelným výskytem archeologického dědictví. Ve správním území se nachází evropsky významná lokalita PP Březinka.

Změnou č. 9 a č. 10 ÚPSÚ Náchod nejsou tato území dotčena.

2. Ochrana přírody

Při zpracování změny č. 9 a změny č. 10 budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona i ÚSES.

3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem nově zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy. Návrh zastavitelných ploch bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny územního plánu.

Vyhodnocení ploch zastavitelného území s využitím pro bydlení ÚPSÚ Náchod včetně platných změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 mimo současně zastavěné území v katastrálním území Náchod je přílohou č.1 tohoto návrhu zadání změny č.9 a 10.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že pro k.ú. Náchod je k zastavění pro území s využitím pro bydlení ještě celkem 10,13 ha. Avšak tyto plochy jsou vlastnický nedosažitelné a tak prakticky nezastavitelné.

K záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

4. Ochrana vod

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých dalších zákonů (vodní zákon) je nutné v rámci změny lokality č. 1/9 a č. 1/10 respektovat.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadovanou změnou se nebude měnit seznam veřejně prospěšných staveb uvedených ve schváleném ÚPSÚ Náchod včetně schválených změn č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7 a nebude vyvolána potřeba veřejně prospěšných opatření a asanací.

Doplnění v rámci projednávání změny č. 9 a č. 10 se nepředpokládá.

10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Navrhovaná změna nevyvolá žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Základní požadavky na ochranu životního prostředí (ochrana ovzduší, ochrana vod, radonové riziko, odpadové hospodářství, hluková zátěž) nejsou uvedenou změnou dotčeny.

Případné zdroje znečišťování ovzduší musí splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č.3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

2. Obrana státu, civilní a požární ochrana

Navrhované změny se nedotýkají zájmů civilní ochrany a nevyvolají žádné další požadavky z hlediska obrany státu.

U nové funkční zastavitelné plochy bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a zajištěna dopravní dostupnost požární techniky.

3. Ochrana před povodněmi

Navrhované lokality změny č. 1/9 a č. 1/10 se nachází mimo záplavové území vodního toku řeky Metuje.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické podmínky

Navrhované lokality změny č. 1/9 a č. 1/10 se nachází mimo území ochrany ložisek nerostných surovin a mimo poddolovaná území a území sesuvu.

5. Ochrana ostatních vnějších vlivů

Navrhované změny rovněž respektují ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášku č. 307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č.499/2005 Sb. o radiační ochraně.

6. Obecně

Změna č. 9 a změna č. 10 budou respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání zadání změny č.9 a č.10.

Změna č. 9 a změna č. 10 budou zpracovány v souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení změny územního plánu, tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění ve smyslu § 43 stavebního zákona.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání zadání změny č. 9 a č. 10, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat Návrh změny č.9 ÚPSÚ Náchod a Návrh změny č. 10 ÚPSÚ Náchod.

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V současné době nejsou známy žádné možné zásadní střety a problémy, které by navrhované změny v území vyvolaly.

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhované změny navrhují lokality s rozšířením zastavitelných ploch pro území bydlení.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Navrhované lokality změny č. 9 a č. 10 ÚPSÚ Náchod nevyžadují prověření změny území využití zpracováním územní studie.

14. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Navrhované lokality změny č. 9 a č. 10 ÚPSÚ Náchod nevyžadují prověření využití území regulačním plánem.

15. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizovaných změn územního plánu na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

16. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k charakteru změny se nepožaduje zpracování konceptu a variant změny č.9 a č.10.

17. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 9 ÚPSÚ (č. 10 ÚPSÚ) a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Náležitosti obsahu územního plánu a obsahu odůvodnění územního plánu jsou stanoveny v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna územního plánu se vydává dle § 16 citované vyhlášky v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh změny č. 9 ÚPSÚ (č. 10 ÚPSÚ) bude obsahovat:

1. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) popis navrhovaných změn s očíslováním lokalit dle zadání
- h) podmínky napojení lokalit na technickou a dopravní infrastrukturu
- i) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- j) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafickou část

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, plochy lokality změny č. 9 (č.10) očíslovaných shodně s textovou částí - v měřítku 1 : 5 000 – k předmětné lokalitě postačuje pouze výřez
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím a zejména obsahující plochu lokality měněné v rámci projednávané změny č.9 (č. 10) - v měřítku 1 : 5 000 - k předmětné lokalitě postačuje pouze výřez
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – nepředpokládá se

Odůvodnění změny č. 9 ÚPSÚ (č.10 ÚPSÚ) bude obsahovat:

1. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2. Grafickou část

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států – nepředpokládá se, projednávané lokality jsou uvnitř území a nenavazují na sousední obce
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Návrh změny č. 9 ÚPSÚ (č. 10 ÚPSÚ) Náchod bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních klasickým způsobem. Dále textová část ve formátu .doc.

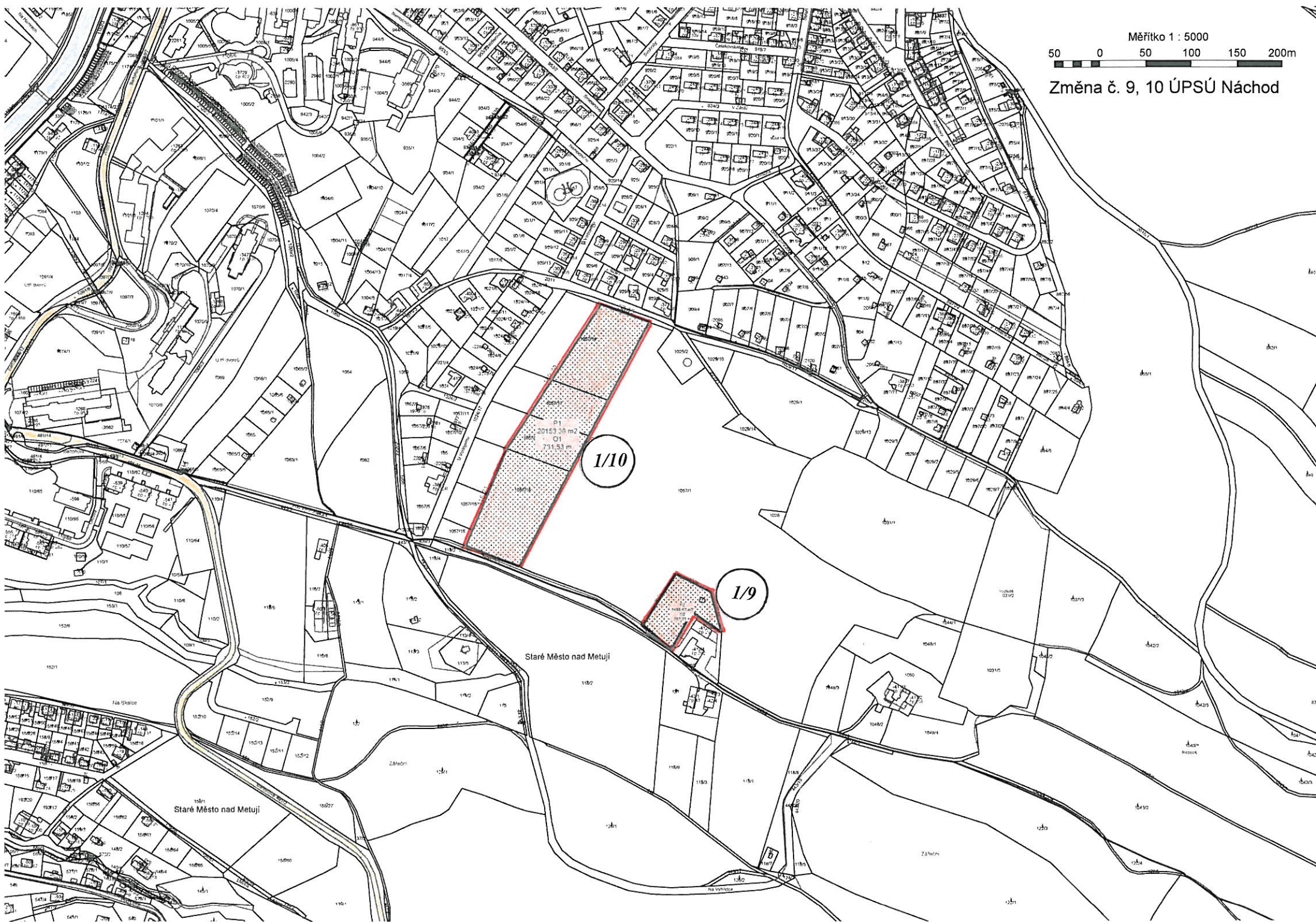
Počet vyhotovení Návrhu změny č. 9 ÚPSÚ Náchod (Návrhu změny č. 10 ÚPSÚ Náchod):

- návrh k projednání 2 paré klasického zpracování + datové soubory na nosiči dat CD
- návrh v čístopise 4 paré klasického zpracování + 2 vyhotovení na nosiči dat CD

Měřítko 1 : 5000



Změna č. 9, 10 ÚPSÚ Náchod



1/10

1/9

Staré Město nad Metují

Staré Město nad Metují

Záhoří

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305